

Zadanie inwestycyjne:

OBI/55/2600099

Prawa własnościowe – oryginały kopia nr

10 8562 0007 4291 3117 0040 0914

Działka nr: 50/1, 44, 109/2, 31/3, 29/5, 29/7, 30/1, 29/8 obręb 0029 Ustronie Morskie

Temat: Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorową budynku usług turystycznych Ustronie Morskie ul. Nadmorska na dz. nr: 50/1, 44, 109/2, 31/3, 29/5, 29/7, 29/8, 29/6, 30/2 obręb 0029 Ustronie Morskie

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75 – 950 Koszalin

Opracował: mgr inż. Jan Dudziński
Nr uprawnień A/NB/8300/4878
ZAP/IE/2515/01

PROJEKTANT
mgr inż. Jan Dudziński
upr. A/NB/8300/4878
§2 ust. 1 p. 1 i §13 ust. 1 p. 4d
ZAP/IE/2515/01

Koszalin, maj 2026r.

WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
 NUMER ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBI/OBM) : OBI/55/2600099
 NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OBI/OBM): Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacja transformatorowa budynku usług turystycznych Ustronie Morskie ul. Nadmorska na dz. nr: 50/1, 44, 109/2, 31/3, 29/5, 29/7, 29/8, 29/6.

30/2 obręb 0029 Ustronie Morskie

Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Włeczystej	Właściciel (imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce *)	Wskazanie urządzeń demontowanych na działce *)	Tytuł prawny do nieruchomości Nazwa				Oświadczenie właściciela nieruchomości		
								Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń	Inne (np. umowa użyczenia, pisma itp.)	Nr z dnia	Żądania	Uwagi
1	44	0029, Ustronie Morskie	320807_2	KO1L00015710/3		linia kablowa 15kV, l=197/203m								
	109/2					linia kablowa 15kV, l=9718/m								
	31/3			KO1L00033630/0		linia kablowa 15kV, l=20/42/m								
	29/5			KO1L00015710/3		linia kablowa 15kV, l=19/39/m								
	29/7					linia kablowa 15kV, l=8,5/17/m								
	30/1			KO1L00013321/5		linia kablowa 15kV, l=29/50/m								
2	50/1	0029, Ustronie Morskie	320807_2	KO1L00006285/8	EH	linia kablowa 15kV, l=8/20/m								
3	29/8	0029, Ustronie Morskie	320807_2	KO1L00006877/9	U	linia kablowa 15kV, l=18/22/m sl. tr. Minibox kpl. 1 transformator 830kVA kpl. 1 złącza nn 0,4kV kpl. 3 linia kablowa nn 0,4kV, m. 29/46			Porozumienie nr OBI/55/600099 z dn.22.05.2026					
Razem 27 Tytuł prawny do nieruchomości, Oświadczenie właściciela nieruchomości.														

*) Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (słupy-kość, numery, przewody-długość, przeno, stacja-nr, złącze lld. i oraz podać długość linii

oświadczenie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Ksiąg Włeczystych i osoby podpisujące porozumienie/oświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania

Data: 22.05.2026

Sprządził: Jan Dudziński

PROJEKTANT
 mgr inż. Jan Dudziński
 upr. A/MB/8300/48/78
 §2 ust. 1 p. 1 i §13 ust. 1 p. 4d
 ZAP/IE/2515/01

Data:

Zatwierdził:

17-07-2026

Specjalista
 ds. Nieruchomości Energetycznych
 Dariusz Wawrzyniak

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889.), § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 poz. 1264) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 25-02-2026r.(data wpływu 25.02.2026 r.) złożonego przez Pana Jana Dudzińskiego reprezentującego firmę PPUH JOTDE S.C z siedzibą 75-307 Koszalin Plac Kilińskiego 2 z pełnomocnictwa inwestora Energa Operator z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie, 75-950, ul. Morska 10 dalej „wnioskodawcą”

zezwała się dla w/w wnioskodawcy:

Na lokalizację umieszczenia urządzeń energetycznych oraz uzgodnienia się bez uwag lokalizację trasy kabla 15kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej określonej numerem działki 44, 109/2 , 30/1, 29/5, 29/7, 31/1 obr. 0029 Ustronie Morskie.

Warunki realizacji inwestycji:

1. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do opracowania projektu zagospodarowania terenu, uzyskania pozwoleń zgodnie z ustawą Prawo budowlane i wystąpienia o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym celem ustalenia opłaty, a także o ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych niezwiązanych funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
2. Przebieg trasy określono na załącznikach do decyzji, potwierdzonych pieczęcią Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.
3. Metoda robót : Przecisk
4. Na odcinkach przebiegu kabla pod zjazdami do posesji oraz przy przejściach poprzecznych przez jezdnię drogi gminnej kabel należy układać w rurze osłonowej, zapewniającej ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi,
5. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - 1) Ostatnią warstwę zasyпки wykonać z kruszywa mineralnego 0-31,5Ø o grubości 30 cm na całej szerokości wykopu. W przypadku nawierzchni z masy bitumicznej należy scalenia wykonać 1m w każdą stronę.
 - 2) Wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasyпки gruntowej licząc od dna wykopu.
 - 3) Na długości zadania umocnić i wyregulować pobocza.
 - 4) Zabrania się utrzymania otwartych wykopów.
 - 5) Lokalizacja urządzeń obcych nie może negatywnie wpływać na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.
 - 6) Zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
 - 7) Odtworzenie terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z instrukcją na odtworzeniu nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót budowlanych, wprowadzoną zarządzeniem nr 13/2017 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 stycznia 2017r.
 - 8) Zabrania się prowadzenia prac w sezonie letnim tj. od 15 czerwca do 31 sierpnia.

- 9) *Inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót tj. fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z drogami lub ruchem drogowym zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, oraz na prowadzenie robót i ustaleniu za powyższe opłat zgodnie z uchwałą Nr LXX/538/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 listopada 2023 r w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Ustronie Morskie.*
- 10) Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu, który winien być zatwierdzony przez Starostę Powiatu Kołobrzесьkiego. Przedmiotowy projekt będzie wymagany przy ubieganiu się o zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
- 11) *W przypadku kolizji w/w linii z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt i własnym staraniem dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej linii.*
- 12) *Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, oraz koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego pasa drogowego związanego z wykonaniem zadania, ponosi inwestor.*
- 13) *Zachować wszystkie parametry techniczne zawarte w projekcie.*
- 14) *Zajęcie nieruchomości gruntowej poprzedza każdorazowo jej protokolarnemu przekazaniu w terenie a po zakończeniu realizacji inwestycji dokonuje się jej protokolarnego odbioru.*
- 15) *Niniejsze pismo uprawnia do prawa dysponowania gruntem na czas realizacji inwestycji. W myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana na wniosek złożony w dniu 26 lutego 2026 r., przez wnioskodawcę, w sprawie wyrażenia **zgody Na lokalizację umieszczenia urządzeń energetycznych oraz uzgodnienia się bez uwag lokalizację trasy kabla 15kV w pasie drogowym drogi gminnej publicznej określonej numerem działki 44, 109/2 , 30/1, 29/5, 29/7 obr. 0029 Ustronie Morskie.**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, w myśl którego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym przedmiotowych urządzeń obcych, może nastąpić wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zarządca drogi uznał, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy w związku z tym wydana została decyzja administracyjna wyrażająca zgodę na lokalizację urządzenia w pasie drogowym. Zarządca drogi może odmówić wydania niniejszego zezwolenia wyłącznie, jeżeli umieszczenie urządzenia spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

Uzgodniona lokalizacja urządzeń obcych, zawarta w tym piśmie nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą, Inwestora, warunków określonych w pkt. 5 niniejszej decyzji.

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń obcych, niezbędne jest wystąpienie Inwestora z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalające za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym, ustalające za powyższe opłaty.

Wysokość opłaty naliczona będzie zgodnie z art. 40 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r.

o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889.) oraz § 1 ust. 1 i 2; § 3 ust. 1 lit b) uchwały Nr LXX/538/2023 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Ustronie Morskie (Dz. Urz. Poz. 6557).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy w Ustroniu Morskim w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 poz. 1691 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

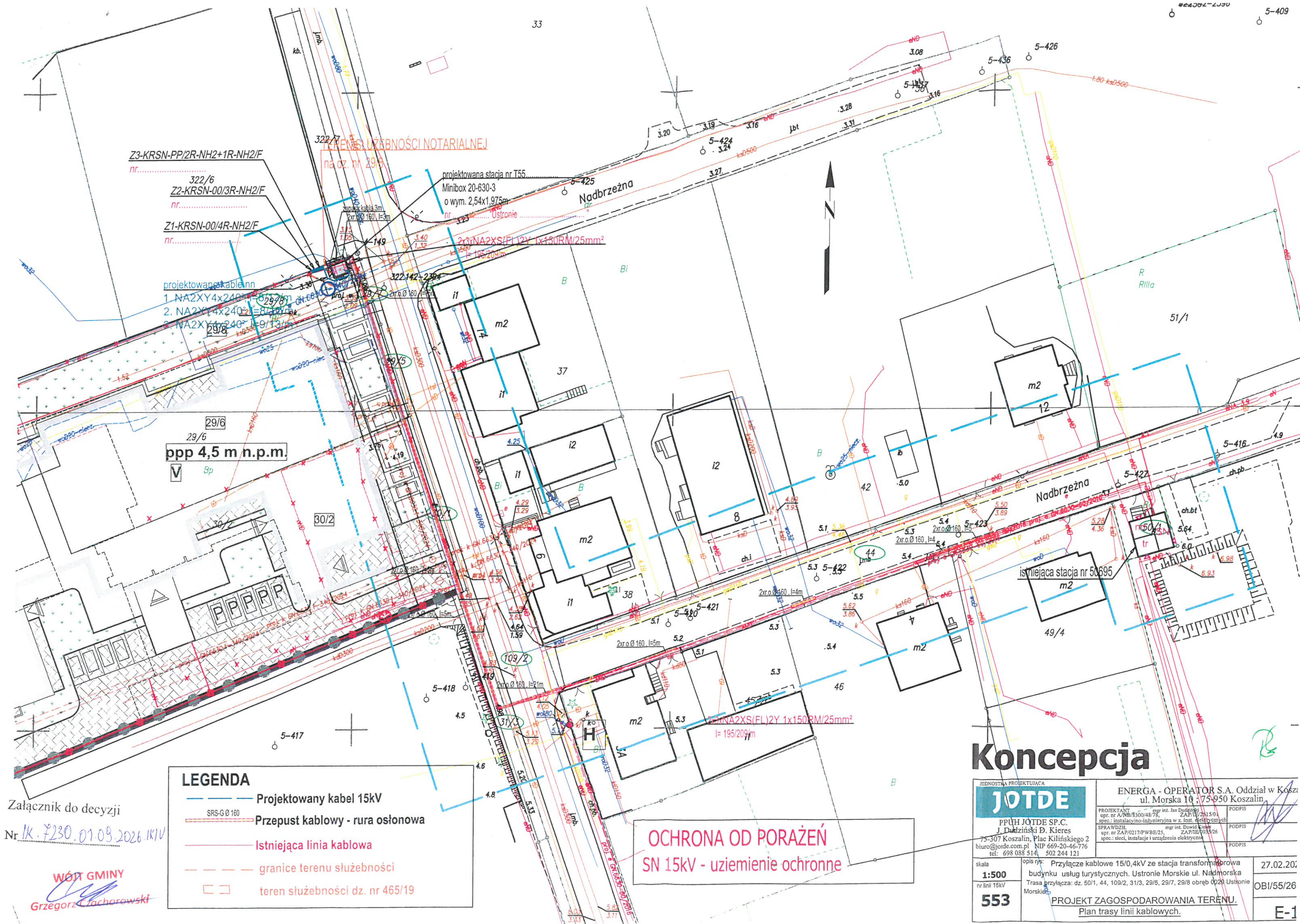
W załączeniu:

1. Mapa z zakresem przebiegu projektowanych urządzeń.

Otrzymują:

1. Adresat – 75-307, Koszalin ul. Plac Kilińskiego 2
2. A/a.


Grzegorz Czuchorowski



LEGENDA

- Projektowany kabel 15kV
- Przepust kablowy - rura osłonowa
- Istniejąca linia kablowa
- granice terenu służebności
- teren służebności dz. nr 465/19

OCHRONA OD PORAŻENÍ
SN 15kV - uziemienie ochronne

Koncepcja

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
JOTDE
PPUH JOTDE SP. C.
J. Dudziński D. Kieres
75-307 Koszalin, Plac Kilińskiego 2
biuro@jotde.com.pl NIP 669-20-46-776
tel: 698 088 514, 502 244 121

ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalin
ul. Morska 10 ; 75-950 Koszalin

PROJEKTANT mgr inż. Jan Dudziński ZAP/15/2515/0
opr. nr A/NB/8300/48/78, spec.: instalacyjno-inżynierska w z. inst. elektrycznych
SPRAWDZIŁ mgr inż. Dawid Kieres ZAP/15/0035/26
opr. nr ZAP/0217/PWBE/25, spec.: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne

skala 1:500
nr linii 15kV 553

opis rys: Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorowa budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadmorska Trasa przyłącza: dz. 50/1, 44, 109/2, 31/3, 29/5, 29/7, 29/8 obręb 0029 Ustronie Morskie

27.02.2026
OBI/55/26
E-1

Załącznik do decyzji
Nr 1K.7230.01.09.2026.1K1V
WÓJT GMINY
Grzegorz Czochorowski

